

## **Metropolitan Intranet**

Intranet portal zgrade Metropolitan.

<b>Sadržaj</b> .....	1
<b>Potrebe</b> .....	2
<b>Deklaracije</b> .....	2
<b>Pristup Intranet portalu</b> .....	2
<b>Struktura lokacije</b> .....	2
<b>Admin prikaz</b> .....	3
Content Management System (CMS), bazični koncept.....	3
Brza i laka promena sadržaja sajta.....	3
Odvojenost sadržaja i načina prikaza.....	3
Centralizovani način prikaza.....	3
Podeljena administracija portala.....	3
Automatizacija objavljivanja sadržaja.....	4
Neograničena mogućnost proširenja sadržaja i strukture portala.....	4
Lako pretraživanje sadržaja.....	4
<b>Klijent prikaz</b> .....	4
Informativnost i aktuelnost.....	4
Lako snalaženje i intuitivni prikaz informacija.....	4
<b>Sadržaj i funkcionalnost admin prikaza</b> .....	5
Funkcionalnost.....	5
Login.....	5
Osnovni ekran.....	5
Lični podaci.....	5
Korisnici.....	5
Stanari.....	5
Vesti.....	5
Newsletter.....	5
<b>Sadržaj i funkcionalnost</b> .....	6
Osnovni ekran.....	6
Glavni meni.....	6
Login.....	6
Profil.....	6
Oglasna tabla.....	7
Vesti.....	7
Vremenska prognoza.....	7
Mini sajtovi stanara.....	7
Forum.....	7
Ankete.....	7
Servisne informacije.....	8
<b>Tehnologija i hosting</b> .....	8

## Potrebe

Korisniku je potreban softver pomoću kojeg će biti moguće, na jednostavan način, stanarima, vlasnicima lokala, vlasniku zgrade Metropolitan (u daljem tekstu stanarima) dati mogućnost ažuriranja i pregled sadržaja koji će biti predstavljen isključivo njima.

Sajt mora omogućiti prijavljivanje stanara koji bi sa svojim korisničkim imenom i lozinkom bili u mogućnosti da ažuriraju sadržaj na portal koji bi bio prikazan na zahtev stanara.

Takođe, stanar može biti u mogućnosti da ažurira i osnovne podatke o sebi (svom stanu/lokalu).

Pored ove osnovne namene – ažuriranje i pregleda saržaja, portal mora sadržati još neke sadržaje koje neće ažurirati isključivo stanari već i sam sistem (vesti, vremenska prognoza. itd.) kao i opciju za masovno slanje emaila i/ili SMS-a koji bi sadržao osnovnu poruku i/ili bi uključivao podatke iz baze podataka.

Stanari se moraju logovati kako bi postavili neki sadžaj sadržaj na portal.

Potrebno je da softver pruža klijentima lako snalaženje i intuitivni prikaz informacija kako bi ga i osobe bez IT znanja mogle koristiti.

## Deklaracija

- Administrator – osoba ili osobe koje imaju pravo **potpunog upravljanja sadržajem**.
- Stanar – osoba ili osobe koje imaju pristup **samo nekim od opcija**, osobe čiji se sadržaj prikazuju na portalu (stanari, korisnici lokala, vlasniku zgrade, službama unutar zgrade).

## Pristup Intranet portalu

Sadržaj portala je dostupan isključivo korisnicima unutar zgrade, kako stanarima tako i vlasnicima lokala, ustanova i firmi koje se u njoj nalaze..

## Struktura lokacije

Intranet portal (u daljem tekstu: **SAJT**) sastojao bi se iz dva prikaza:

- prikaz za administratore, dostupnog samo administratorima na koji se pristupa username/password login-om (nadalje tretiranog kao "**admin prikaz**") i sa odgovarajućim opcijama.
- prikaz za stanare, raspoloživog stanarima (nadalje tretiranog kao "**klijent prikaz**"), sa opcijama svojstvenim klijentima.

## Admin prikaz

Ovaj deo sistema predstavlja administrativni alat za webmastere. Iz razloga sigurnosti, ovaj sistem će biti password / username zaštićen. Modul dozvoljava administratorima da kontrolišu sadržaj lokacije na najintuitivniji i najefikasniji mogući način – kroz web interfejs koristeći samo svoj web browser, bez potrebe za instaliranjem bilo kog dodatnog klijentskog programskog paketa.

**Sistem za upravljanje sadržajem sajta (Content Management System, CMS)** je alat koji omogućava kontrolu nad svim procesima potrebnim za održavanje sajta. On znatno pojednostavljuje i smanjuje vreme potrebno za promene sadržaja. Takođe, omogućava korisnicima sa malo ili bez znanja o internet tehnologijama da ravnopravno učestvuju u procesu održavanja.

*Sve to dovodi do znatnog smanjenja troškova i vremena potrebnog za održavanje portala i mnogo bolje ažurnosti i tačnosti informacija na njemu.*

Ovaj sistem bi bio osnova celog sajta.

### **Content Management System (CMS), bazični koncept**

Sistem integriše klasične baze podataka i sam sadržaj portala u jedinstvenu celinu. Sadržaj portala pored formatiranog prikaza klasične baze podataka predstavljaju i ostali materijali potrebni za tačno informisanje posetilaca (podaci o preduzeću, ljudima, kontakt informacije itd). Sistemi za održavanje klasične baze podataka i kontrolu sadržaja i izgleda sajta su dve odvojene, ali međusobno integrisane celine koje imaju isti korisnički interfejs.

### **Brza i laka promena sadržaja sajta**

Sadržaj se menja kroz online forme za unos podataka dostupne iz web browsera sa bilo kog računara povezanog sa internetom. Korisnici koji nisu upućeni u rukovanje programima za pravljenje sajtova mogu lako i brzo dodati novi ili izmeniti postojeći sadržaj jednostavnim popunjavanjem podataka u formulare. Dodavanje nove stranice, sekcije ili čak jezičke verzije portala se svodi na nekoliko klikova mišem.

### **Odvojenost sadržaja i načina prikaza**

Sadržaj sajta se pamti u bazi podataka i može se lako prikazati na bilo koji način bez potrebe za posebnim manuelnim editovanjem svake stranice.

### **Centralizovani način prikaza**

Mehanizam prikaza celog sajta je centralizovan sistem koji tumači i posetiocu prikazuje podatke, te se može lako i jedinstveno modifikovati. Svaka promena sadržaja se momentalno prikazuje na celom sajtu, a moguća je i laka integracija iste baze podataka sa drugim vidovima prezentacije.

### **Podeljena administracija portala**

Više korisnika može imati različita prava pri upravljanju različitim sadržajima sajta.

### **Automatizacija objavljivanja sadržaja**

Unapred pripremljen sadržaj postaje vidljiv odmah, određenog datuma ili na direktni zahtev administratora, a njegovo pojavljivanje opciono može biti ograničeno do drugog datuma.

### **Neograničena mogućnost proširenja sadržaja i strukture portala**

Administracioni modul omogućava dodavanje novih objekata u bazu podataka, aktiviranje instalacionih skriptova koji kreiraju i objekte u bazi i stranice portala kao i sve vrste izmena postojećih tipova podataka čineći sistem fleksibilnim za dalji razvoj.

### **Lako pretraživanje sadržaja**

I posetioci i administratori sajta mogu koristeći klasičnu pretragu lako pronaći informacije i stranice koje ih zanimaju.

## **Klijent prikaz**

Ovaj deo sistema je dostupan klijentima i/ili posetiocima sajta i predstavlja ono što se obično smatra internet prezentacijom. Sastoji se iz više opcija za klijente koje u potpunosti omogućuju ispunjavanje zacrtanih ciljeva projekta i olakšavaju komunikaciju klijent – sajt - administrator.

### **Informativnost i aktuelnost**

Alati za održavanje saržaja portala će obezbediti lako i brzo dodavanje svih vrsta sadržaja (uključujući, ukoliko se za to ukaže potreba, i naprednije interaktivne ili multimedijalne sadržaje), omogućujući tako klijentu da u svakom trenutku ima uvid u razvoj projekta za koji je zainteresovan.

### **Lako snalaženje i intuitivni prikaz informacija**

Podrška za lokalnu pretragu svih sadržaja sajta omogućava svakom korisniku da na najbrži mogući način dođe do sadržaja koji ga trenutno najviše zanima.

## Sadržaj i funkcionalnost admin prikaza

### Funkcionalnost

Administratori, će moći (u zavisnosti od svojih dozvola) da popunjavaju sadržaj, prave linkove i podlinkove sajta po svom nahođenju.

Urednici bi birali parametre koji uneti sadržaj vezuje za određenu grupu klijenata.

Pod sadržajem se smatra kako tekst (sa opcijama za formatiranje u skladu sa postavljenim dizajnom), tako i multimedijalni sadržaj (slike, dokumenti raznih vrsta, multimedija).

### Login

Formular za logovanje administratora će se sastojati iz dva polja: polje za unos korisničkog imena i polja za unos lozinke.

### Osnovni ekran

Osnovni ekran bi se sastojao iz dva dela, jedan deo bi bio rezervisan za prikaz podataka, dok bi drugi deo bio namenjen listi opcija koje su dodeljene administratoru. Na osnovnom ekranu glavnog administratra bi se nalazila i lista svih izmena sadržaja koje su načinili stanari sa opcijama da ih ukine ako nisu primerene sadžine, čak i da onemogući stanaru da ubuduće objavljuje sadržaj.

### Lični podaci

Ova opcija je namenjena izmeni ličnih podataka administratora: ime, prezime, lozinka, itd...

### Korisnici

Na ovom mestu je moguće dodavati nove administratore kao i prava pristupa.

### Stanari

Na ovom ekranu bi bili prikazani svi stanari sa odgovarajućim podacima i sa opcijama za izmenu i brisanje kao i posebnom opcijom za dodavanje novog klijenta.

### Vesti

Na ovom ekranu bi bile prikazane sve vesti koje su administratori uneli sa opcijama dodavanja, izmene i brisanja.

### **Newsletter**

Opcija za slanje newslettera stanarima i/ili posetiocima sajta čije adrese su smeštene u mailing listu ( ukoliko korisnici to zele).

Primeri :

- obaveštenja stanara ostalima da će praviti zabavu nekog dana u određeno vreme
- razna obaveštenja kućnog saveta stanarima da će se u nekom vremeskom razdoblju obaviti tekuće održavanje
- obeštenje stanarima od nekog lokala o popustima ili specijalnim akcijama koje pravi za stanare i sl.

***Detaljni sadržaj, struktura i funkcionalnost će se utvrditi kroz dodatne konsultacije sa klijentom i u zavisnosti od toga ko je vlasnik tj. zakupac lokala i kakvom se delatnošću bavi.***

## **Sadržaj i funkcionalnost**

**Osnovni ekran** bi se sastojao iz nekoliko delova:

- glavni meni,
- vesti,
- korisne informacije (SERVISNE INFORMACIJE, kursna lista, brojevi taxi prevoza itd.),
- vremenska prognoza,
- oglasna tabla,
- interne vesti,
- važni brojevi,
- ankete,
- itd.

### **Glavni meni**

Glavni meni bi kategorizovano sadžao linkove do svakog mini sajta, odnosno sadržaja koji su kreirali stanari takođe, **linkove ka forumu, video nadzoru (spisak kamera sa mogućnošću gledanja u realnom vremenu), plan lokala i ulaza, itd...**

### **Login**

Formular za logovanje stanara samo u slučaju da stanar želi da objavi neki sadžaj ili da izmeni lične podatke.

## Profil

Svaki stanar bi imao mogućnost da popuni lične podatke i da odredi privatnost istih (da li će ostali stanari moći da ih vide ili ne).

Primer: postoji mogućnost da neko od vlasnika stanova ili podstanara želi da ostane anoniman...

Ovde bi stanar ostavio i svoju email adresu (ako želi) na koju bi mu stizala razna korisna obaveštenja koja bi dobijao putem newslettera od ostalih korisnika sistema.

## Oglasna tabla

Ovde bi bile prikazivane aktuelne **interne vesti stanara**. Bile to **informacije o događanjima u zgradi od strane stanara, korisnika lokala, kućnog saveta. Na ovaj način stanari bi bili upućeni u najnovija zbivanja u vezi sa zgradom.**

## Vesti

**Globalne vesti, dešavanja u zemlji i svetu.** Vesti bi se ažurirale automatski sa raznih news agregatora, bili bi prikazani naslov i kratki uvod u vest sa linkom na izvor gde se može pročitati cela vest.

## Vremenska prognoza

Kao i vesti, takođe automatski Internet servis koji bi se samostalno ažurirao.

## Mini sajтови stanara

Kako pod stanarima podrazumevamo sve korisnike prostora zgrade, tako bi mini sajтови bili kreirani od Kućnog Saveta, stanara kao i svakog lokala u zgradi koji mi mogli da **ponude svoje usluge, ponudu, raspored ili npr. istaknu svoj cenovnik**. Tako bi, na primer, Kafić i restoran, igraonica mogli da objave svoj **cenovnik, galeriju slika, foto galeriju, obaveštenje o nekoj akciji, popustu, rasporedu** itd. Bukvalno svaki sadržaj koji im se čini zanimljivim ili korisnim za objavljivanje.

Takođe, stanarima se može omogućiti da preko Intranet portala **naručuju usluge iz lokala i interno komuniciraju jedni između drugih implemetiranim sistemom poruka za korisnike portala.**

Kako neki od stanara ne bi objavio neprikladan sadržaj, svaka promena sadržaja njegovog mini sajta će morati da prođe odobrenje glavnog administratora nakon čega će sadržaj biti objavljen, ovako će se sprečiti moguće zloupotrebe.

***Detaljni sadržaj, struktura i funkcionalnost će se utvrditi kroz dodatne konsultacije sa klijentom i u zavisnosti od toga ko je vlasnik tj. zakupac lokala i kakvom se delatnošću bavi.***

## Forum

Mesto gde će stanari moći da diskutuju o svim pitanjima na jedan otvoren i transparentan način bez fizičkog pristupa sastanku kućnog saveta. Teme na forumu bi mogao pokretati glavni administrator ali i stanari, kućni savet, bilo ko kome glavni administrator da dozvolu.

## Ankete

Ankete bi mogle služiti kao alat za ispitivanje raspoloženja stanara. Na primer kućni savet bi tako mogao da ispita da li stanari žele da im se ulazi čiste jednom ili nekoliko puta nedeljno i slično.

## Servisne informacije

Ovde bi bile prikazane sve informacije koje su bitne stanarima a koje se tiču zgrade. Na primer: ko održava, čisti zgradu, liftove, kada, koliko to košta, bitni telefoni za stanare i ostale relevantne informacije.

***Detaljni sadržaj, struktura i funkcionalnost će se utvrditi kroz dodatne konsultacije sa klijentom.***

## Tehnologija i hosting

Da bi ostvarili mogućnost korišćenja Intranet portala u okviru poslovno stambenog prostora Metropolitan, potrebno je da svi stanovi i lokali imaju pristup jedinstvenoj lokalnoj mreži. To se može ostvariti putem bilo wireless opreme ili kablovima (ethernet,coax,optički), kao i kombinovano.

Što se tiče pristupa stanara Globalnom Internetu postoje više varijanti.

Prvi je da se dovede optički link do zgrade i da ukoliko ne postoji ethernet ili optička konekcija do svakog stana ili lokala, Internet sprovede putem bakarne veze (odnosno telefonskih žica). U ovom slučaju bi Vam ponudili sve pakete koji su u ponudi preko SezamPro ADSL-a. U drugom slučaju možete zakupiti određeni link koji bi svi korisnici Intraneta delili između sebe. Ukoliko bi mogli da nam pojasnite detaljnije kako su svi lokali i stanovi povezani mogli bi Vam detaljnije izložiti sve načine povezivanja.

Pomenuti sistem će biti implementiran koristeći serverski aktivne Internet tehnologije i odgovarajuću bazu podataka (izbor je uslovljen tehnologijom koju nudi izabrani web server) i to PHP/ MySQL baza podataka + JavaScript.