

Предузеће **МОРИКО**
Д.О.О. Београд, Ул. Драгослава Поповића бр. 12, Тел. 011/303-55-86

Текући-рачун бр: 115-3300-58 АЛКО БАНКА АД Београд ПИБ бр. 101736882
Матични бр. 07899114 Шифра 74300

ВЕЗА: IX-19 број 351.3-25/2011

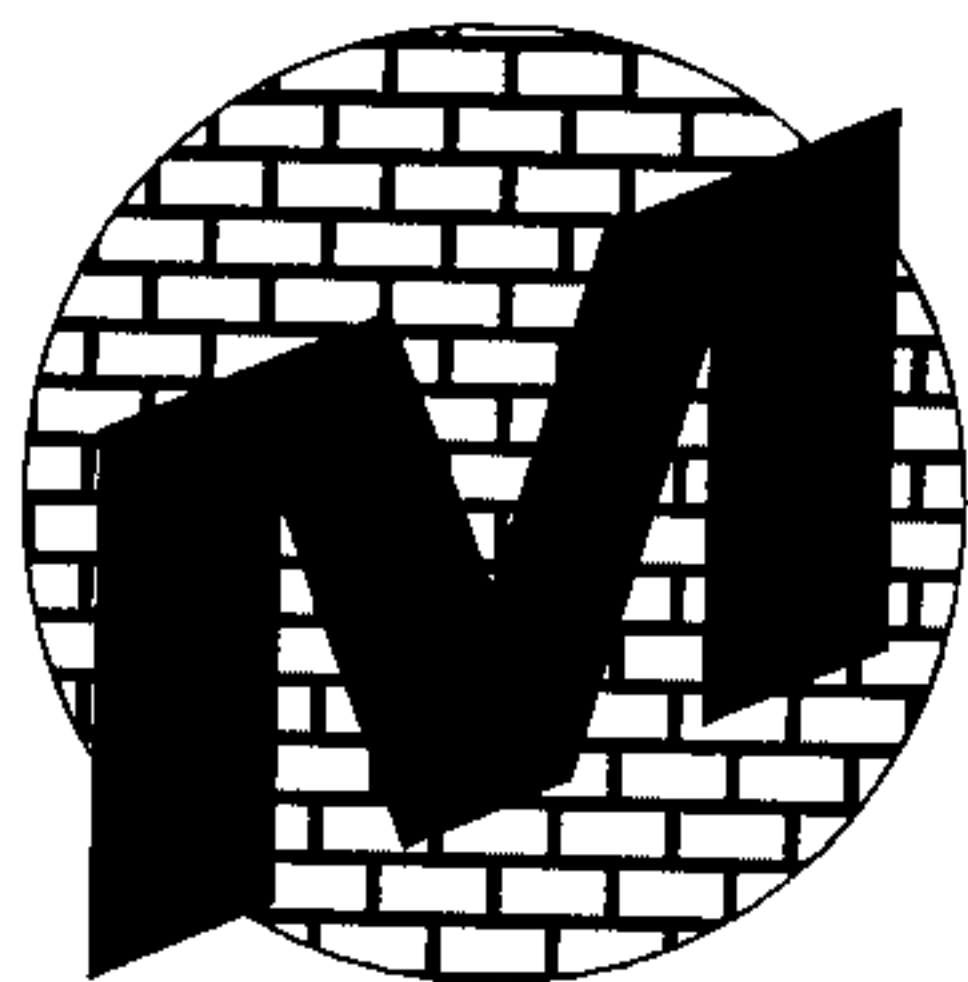
Број: 107 / 11
11.04.2011. год.

З а п и с н и к

О раду Комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбено-пословног објекта „Б“ са двонаменским склоништем С и уређењем терена (друга и трећа фаза изградње), у улици Митрополита Петра, на грађевинској парцели 647/1, формираној од катастарских парцела број 647/1, 650/2, 5166/3 и 657/2 све КО Палилула, спратности ЗПо+Пр+6+Пс, чија је укупна БРГП обрачуната по ЈУС-у 16.500,10 м² од чега надземних етажа 9.105,08 м² и подземних етажа 7.395,02 м², односно укупна БРГП обрачуната по ГП-у износи 9.105,08 м² и то све надземно.



БЕОГРАД



Предузеће **МОРИКО**
Д.О.О. Београд, Ул. Драгослава Поповића бр. 12, Тел. 011/303-55-86

Текући-рачун бр: 115-3300-58 АЛКО БАНКА АД Београд ПИБ бр. 101736882
Матични бр. 07899114 Шифра 74300

ВЕЗА:
IX-19 број 351.3-25/2011

БРОЈ: 107 / 11
06.04.2011. год.

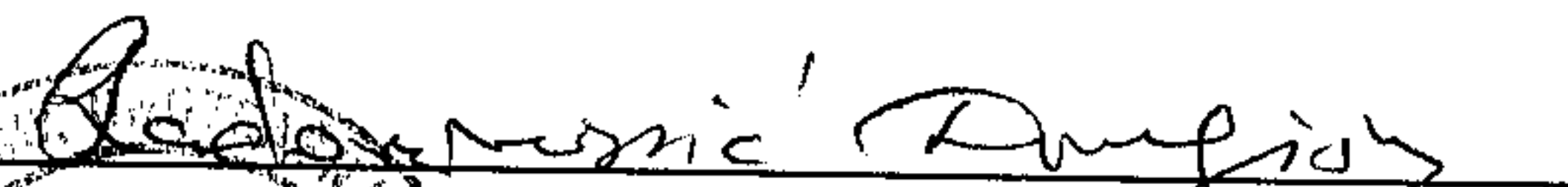

На основу Решења Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда – Сектора за грађевинске послове, заведеним под IX-19 број 351.3-25/2011 од 28.03.2011. године, доносим

РЕШЕЊЕ

о одређивању комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбено-пословног објекта „Б“ са двонаменским склоништем С и уређењем терена (друга и трећа фаза изградње), у улици Митрополита Петра, у Београду, на грађевинској парцели формираној од кат.парцеле 647/1 КО Палилула, спратности 3По+Пр+6+Пс, укупне БРГП обрачуната по ЈУС-у 16.500,10 м² од чега надземних етажа 9.105,08 м² и подземних етажа 7.395,02 м², односно укупна БРГП објекта обрачуната по ГП-у износи 9.105,08 м² и то све надземно, у следећем саставу:

- | | |
|--|------------------------|
| 1. Томић Слободанка, дипл. инг. арх. | – председник Комисије, |
| 2. Вуловић Босиљка, дипл. инг. грађ. | – члан Комисије, |
| 3. Банковић Зоран, дипл. инг. ел. | – члан Комисије, |
| 4. Настић Мирослав, дипл. инг. ел. | – члан Комисије, |
| 5. Ристић Михаило, дипл. инг. маш. | – члан Комисије, |
| 6. Радовановић Драгиша, дипл. инг. грађ. | – члан Комисије. |

Директор:


Радовановић Драгиша, дипл. инг. грађ.


Предузеће “ МОРИКО ”
Ул. Драгослава Поповића бр. 12

Број: 107 / 11
11.04.2011. год.
Београд

ЗАПИСНИК

О раду Комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбено-пословног објекта „Б“ са двонаменским склоништем С и уређењем терена (друга и трећа фаза изградње), у улици Митрополита Петра, на грађевинској парцели 647/1, формираној од катастарских парцела број 647/1, 650/2, 5166/3 и 657/2 све КО Палилула, спратности 3По+Пр+6+Пс, чија је укупна БРГП обрачуната по ЈУС-у 16.500,10 м² од чега надземних етажа 9.105,08 м² и подземних етажа 7.395,02 м², односно укупна БРГП обрачуната по ГП-у износи 9.105,08 м² и то све надземно.

I

Решењем Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда – Сектор за грађевинске послове IX-19 број 351.3-25/2011 од 28.03.2011. године, поверен је Предузећу «Морико» из Београда, технички преглед изведених радова на изградњи стамбено-пословног објекта „Б“ са двонаменским склоништем С и уређењем терена (друга и трећа фаза изградње), у улици Митрополита Петра, у Београду.

Директор Предузећа «Морико» из Београда, је формирао Комисију за технички преглед изведених радова, у саставу:

- | | |
|--|------------------------|
| 1. Томић Слободанка, дипл. инг. арх. | – председник Комисије, |
| 2. Вуловић Босиљка, дипл. инг. грађ. | – члан Комисије, |
| 3. Банковић Зоран, дипл. инг. ел. | – члан Комисије, |
| 4. Настић Мирослав, дипл. инг. ел. | – члан Комисије, |
| 5. Ристић Михаило, дипл. инг. маш. | – члан Комисије, |
| 6. Радовановић Драгиша, дипл. инг. грађ. | – члан Комисије. |

Раду Комисије присуствовао је и помагао јој давањем података и објашњења, као и презентирању инвестиционо техничке документације представник инвеститора Владимир Вуковић и извођача радова Саша Ђорђевић оба из Београда.

Комисија је почела са радом дана 06.04.2011. год., на самом објекту.

II

ПРЕГЛЕД ИНВЕСТИЦИОНО - ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Представници инвеститора и извођача радова ставили су на располагање Комисији за технички преглед следећу документацију:

1. Решење о одобрењу за изградњу издато од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда – Сектора за спровођење планова и припрему за грађење под IX-04 број 351–590/2006 од 25.12.2006. године, којим се издаје одобрење за реконструкцију постојећег објекта «А», у улици Османа Ђикића бр. 30, на грађевинској парцели 647/1 КО Палилула, која је формирана од кат. парцела 647/1, 650/2, 5166/3 и 657/2 све КО Палилула, у Београду, спратности Су+Пр+Мз+З+Т, чија је укупна БРГП обрачуната по ЈУС-у 3.689,53 м² (БРГП свих надземних етажа 3.112,41 м², БРГП свих подземних етажа 577,12 м²), односно укупна БРГП објекта обрачунато по ГП-у је 3.034,08 м², (а који представља I фазу изградње), одобрење за изградњу стамбено-пословног објекта Б у Ул. Митрополита Петра, са двонаменским склоништем С и уређењем терена, на грађ.парцели 647/1 КО Палилула, спратности ЗПо+Пр+6+Пс чија је укупна БРГП обрачунато по ЈУС-у 16.500,10 м², (БРГП свих надземних етажа 9.105,08 м², БРГП свих подземних етажа 7.395,02 м²) односно укупна БРГП објекта је 9.105,08 м² обрачунато по ГП-у.
Укупна БРГП, обрачуната по ЈУС-у за објекте А и Б износи 20.189,63 м², односно, укупна БРГП по ГП-у за објекте А и Б износи 12.139,16 м².
2. Решење издато од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда – Сектора за спровођење планова и припрему за грађење под IX-04 број 351–277/2008 од 21.07.2008. године, којим се мења правоснажно Решење о одобрењу за изградњу, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда – Сектора за спровођење планова и припрему за грађење издато под IX-04 број 351–590/2006 од 25.12.2006. године.
3. Потврду о пријему документације, издату од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда – Сектора за грађевинске послове под IX-18 бр. 351.2-82/2007 од 29.03.2007. год., којом се потврђује пријем документације за реконструкцији постојећег објекта «А», у улици Османа Ђикића бр. 30, у Београду, а који представља I фазу изградње.
4. Потврду о пријему документације, издату од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда – Сектора за грађевинске послове под IX-18 бр. 351.2-227/2008 од 20.11.2008. год., којом се потврђује пријем документације за извођење радова на изградњи стамбено-пословног објекта „Б“ са двонаменским склоништем С и уређењем терена (друга и трећа фаза изградње), у улици Митрополита Петра, на грађевинској парцели 647/1, формираној од катастарских парцела број 647/1, 650/2, 5166/3 и 657/2 све КО Палилула, спратности ЗПо+Пр+6+Пс, чија је укупна БРГП обрачуната по ЈУС-у 16.500,10 м² од чега надземних етажа 9.105,08 м² и подземних етажа 7.395,02 м², односно укупна БРГП обрачуната по ГП-у износи 9.105,08 м² и то све надземно.

5. Инвестиционо - техничку документацију одобрену од надлежног ограна и то:
 - Главни архитектонско-конструктивни пројекат
 - свеска 1 – текстуална документација
 - свеска 2 – графичка документација
 - Главни пројекат конструкције
 - Главни пројекат ископа темељне јаме и суседних објеката
 - Главни пројекат инсталчација водовода и канализације
 - Главни пројекат електроенергетских, телекомуникационих и сигналних инсталација
 - Главни електро пројекат топлотне подстанице
 - Главни пројекат машинских инсталација – грејање са вентилацијом
 - Главни машински пројекат топлотне подстанице
 - Главни пројекат склоништа
 - архитектонско-грађевински
 - машинске инсталације
 - електроинсталације
 - Главни пројекат за четири путничка лифта на електрични погон
 - Главни пројекат пејзажног уређења
 - Главни грађевински пројекат ТС 10/0,4 Ка
6. Предрачунска вредност радова за објекат из јула 2008.год., износи 562.992.775,00 дин.
7. Грађевински дневник и осталу документацију из које се види ток и начин извођења радова у целини и по појединим фазама.
8. Потврде и сагласности, као и записнике других организација и установа које су потребне за обављање техничког прегледа.
9. Документа о испитивању квалитета уграђеног материјала, инсталација и опреме која је монтирана у објекат.

III

Технички преглед је обухватио преглед грађевинских, грађевинско занатских радова, конструкције, инсталације водовода и канализације, електро инсталација слабе и јаке струје и громобрана, машинских инсталација, лифтова и склоништа.

Констатовано је да је објекат изграђен у свему према издатом одобрењу за изградњу и одобреном главном пројекту.

IV

На основу извршеног прегледа инвестиционо техничке документације, атеста и друге документације, Комисија за технички преглед даје следећи

НАЛАЗ

Изведени радови на изградњи стамбено-пословног објекта „Б“ са двонаменским склоништем С и уређењем терена (друга и трећа фаза изградње), на грађевинској парцели 647/1, формираној од катастарских парцела број 647/1, 650/2, 5166/3 и 657/2 све КО Палилула, у Београду, у улици Митрополита Петра, **ИСПУЊАВАЈУ** следеће подобности:

1. Објекат је изграђен у складу са одобрењем за изградњу и техничком документацијом на основу које се објекат градио;
2. Обезбеђен је доказ о квалитету изведених радова, уграђеног материјала, инсталација и опреме, од стране овлашћених организација;
3. Извршено је геодетско снимање објекта;
4. Испуњени су и други прописани услови.

На основу наведених података, Комисија за технички преглед

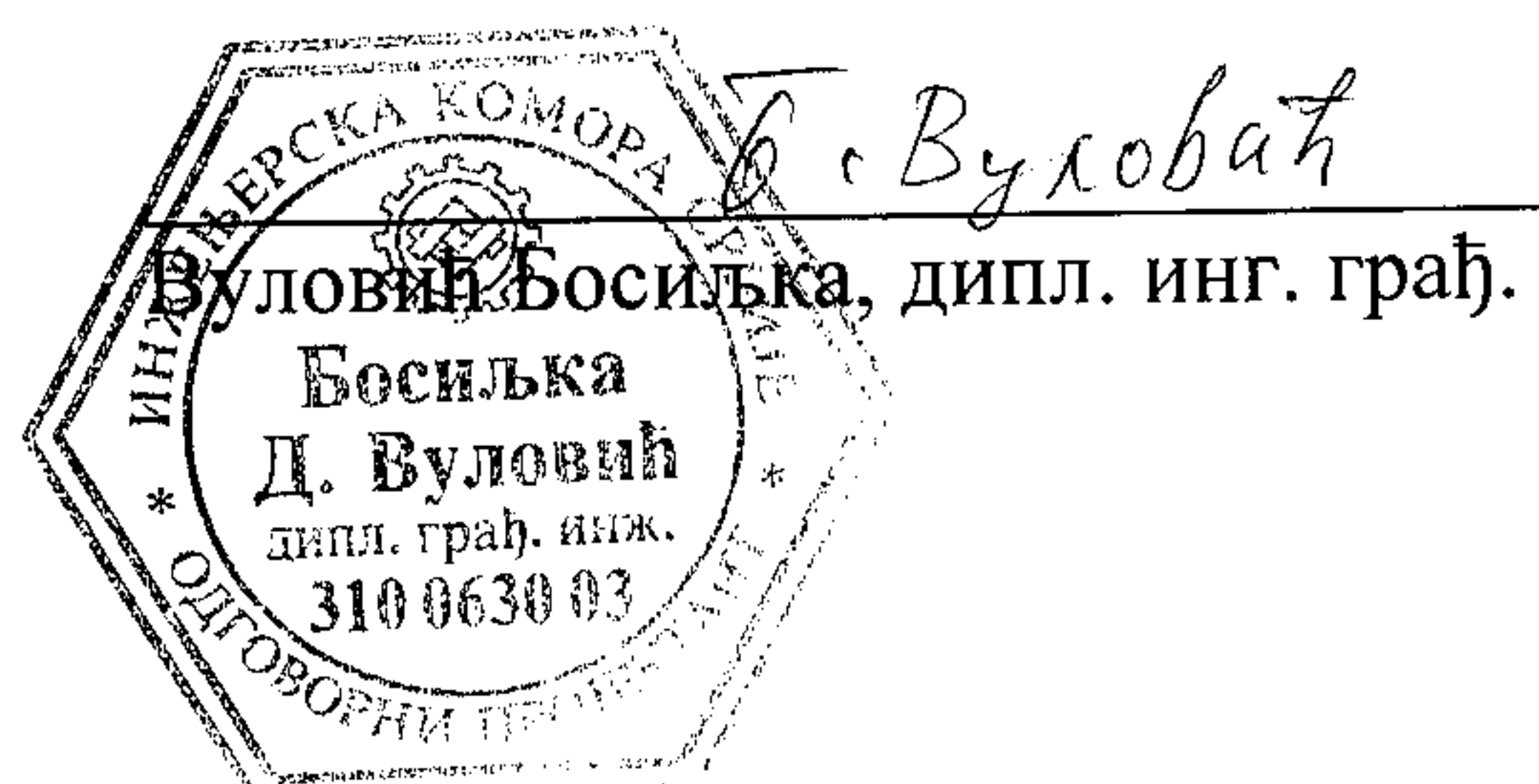
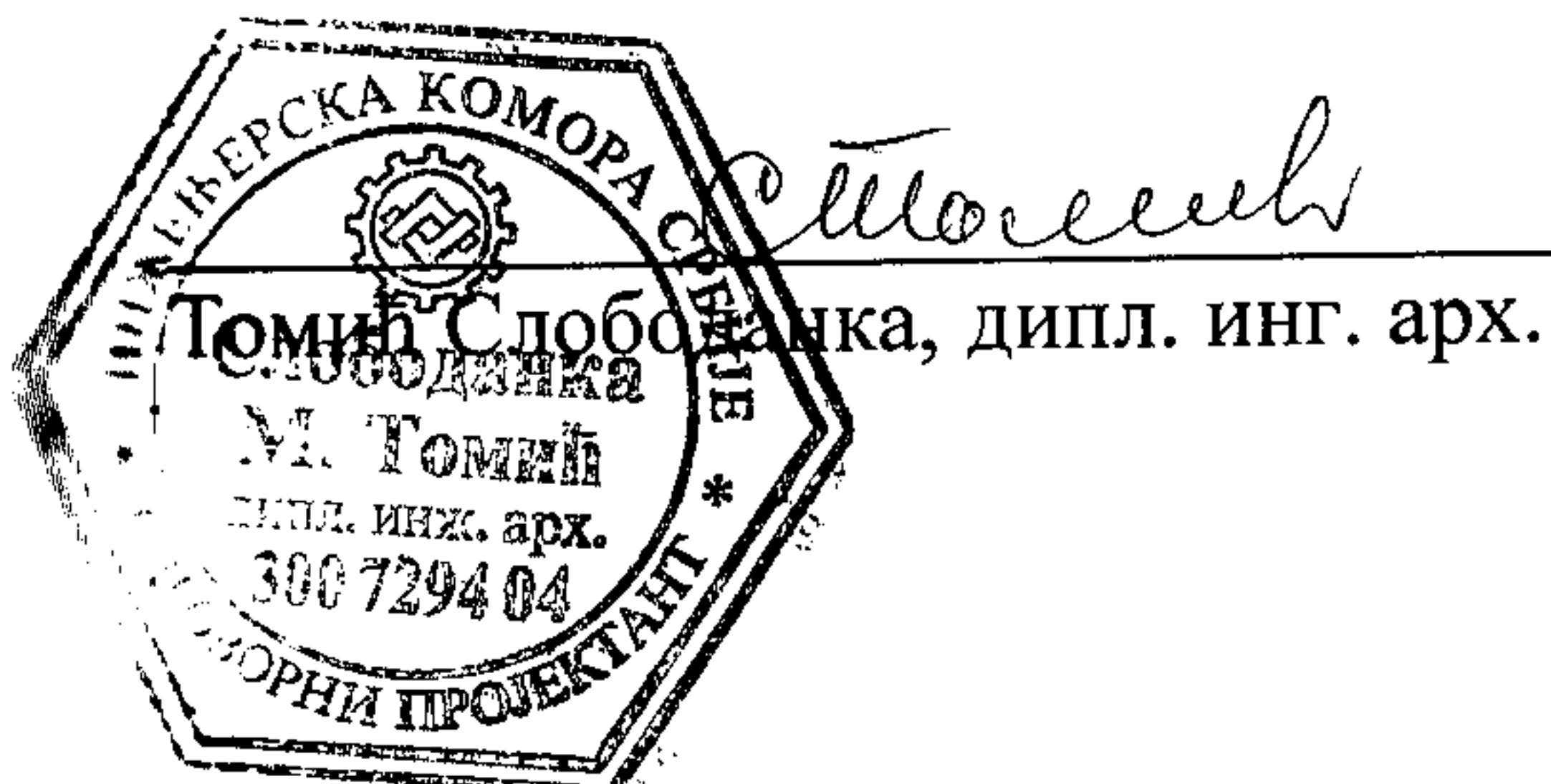
ПРЕДЛАЖЕ

Да Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове града Београда – Сектор за грађевинске послове, Одељење за управно-правне послове за издавање решења о грађевинској дозволи, одобрења за изградњу и потврде о пријему техничке документације и употребне дозволе, **ДОНЕСЕ** решење о употреби стамбено-пословног објекта „Б“ са двонаменским склоништем С и уређењем терена (друга и трећа фаза изградње), у улици Митрополита Петра, на грађевинској парцели 647/1, формираној од катастарских парцела број 647/1, 650/2, 5166/3 и 657/2 све КО Палилула, спратности 3По+Пр+6+Пс, чија је укупна БРГП обрачуната по ЈУС-у 16.500,10 м² од чега надземних етажа 9.105,08 м² и подземних етажа 7.395,02 м², односно укупна БРГП обрачуната по ГП-у износи 9.105,08 м² и то све надземно.

Објекат има следеће садржаје:

- 80 станова различите структуре, по 16 на другом, трећем, четвртном, петом и шестом спрату, стим што су станови на шестој етажи дуплекси.
- 2 пословна простора на првом спрату
- 18 локала у приземљу објекта
- 111 паркинг места у подрумским гаражама објекта (80 за стамбени део објекта и 31 за пословне просторе и локале
- двонаменско склониште

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:



Зоран Банковић

Банковић Зоран, дипл. **ВнБанковић**



Ристић Михаило

Ристић Михаило, дипл. **инж. Маш.**



Настић Милоslав, инж. ел.

Радовановић Драгиша

Радовановић Драгиша, дипл. **инж. грађ.**

