

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ БЕОГРАД 1
Бр.952-02-12007/2011
15.10.2011.год.
БЕОГРАД

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ БЕОГРАД 1, решавајући по захтеву коју је поднео-ла "METROPOLITAN PROJECT" DOO BEOGRAD из БЕОГРАД, ДАЛМАТИНСКА БР.23, на основу члана 11. став 1. тачка 1) Закона о државном претеру и кашасиру ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/09), и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр.33/97 и 31/01) доноси

РЕШЕЊЕ

1. - Дозвоља се у листу непокретности број 2044 КО ПАПИЛУЛА

Промена културе и класе на непокретностима приказаним у А-листу и то:

каш. парцела 647/1, површина 555m², ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ

каш. парцела 647/1, површина 2830m², ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ

каш. парцела 647/1, површина 1227m², ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ

Тако да ново стање гласи:

каш. парцела 647/1, површина 943m², ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ

каш. парцела 647/1, површина 1144m², ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ

каш. парцела 647/1, површина 2525m², ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ

Досадашњег носиоца права коришћења "ОМЕГА КОМЕРЦ" ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА СПОЉНУ И УНУТРАШЊУ ТРГОВИНУ DOO БЕОГРАД, БЕОГРАД са једничким уделом, Досадашњег носиоца права коришћења ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "METROPOLITAN PROJECT" DOO БЕОГРАД, БЕОГРАД са једничким уделом,

Улис права својине у корист "ОМЕГА КОМЕРЦ" ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА СПОЉНУ И УНУТРАШЊУ ТРГОВИНУ DOO БЕОГРАД, БЕОГРАД са делом поседа 1/1, на новоизграђеном условном простору и то:

Сушерену, МАГАЦИН ЛОКАЛА број М/1, корисне површине 26m², коју је уписан као посебан део зграде број 5, изграђене на к.у.бр. 647/1

Улис права својине у корист "ОМЕГА КОМЕРЦ" ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА СПОЉНУ И УНУТРАШЊУ ТРГОВИНУ DOO БЕОГРАД, БЕОГРАД са делом поседа 1/1, на новоизграђеној гаражи и то:

Сушерену, гаражи број 3, корисне површине 15m², која је уписана као посебан део зграде број 5, изграђене на к.у.бр. 647/1

Улис права својине у корист "ОМЕГА КОМЕРЦ" ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА СПОЉНУ И УНУТРАШЊУ ТРГОВИНУ DOO БЕОГРАД, БЕОГРАД са делом поседа 1/1, на новоизграђеној гаражи и то:

Сушерену, гаражи број 4, корисне површине 15m², која је уписана као посебан део зграде број 5, изграђене на к.у.бр. 647/1

Улис права својине у корист "ОМЕГА КОМЕРЦ" ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА СПОЉНУ И УНУТРАШЊУ ТРГОВИНУ DOO БЕОГРАД, БЕОГРАД са делом поседа 1/1, на новоизграђеној гаражи и то:

Сушерену, гаражи број 5, корисне површине 15m², која је уписана као посебан део зграде број 5, изграђене на к.у.бр. 647/1

Улис права својине у корист "ОМЕГА КОМЕРЦ" ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА СПОЉНУ И УНУТРАШЊУ ТРГОВИНУ DOO БЕОГРАД, БЕОГРАД са делом поседа 1/1, на новоизграђеној гаражи и то:

Сушерену, гаражи број 6, корисне површине 15m², која је уписана као посебан део зграде број 5, изграђене на к.у.бр. 647/1

Улис права својине у корист "ОМЕГА КОМЕРЦ" ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА СПОЉНУ И УНУТРАШЊУ ТРГОВИНУ DOO БЕОГРАД, БЕОГРАД са делом поседа 1/1, на новоизграђеној гаражи и то:

Сушерену, гаражи број 7, корисне површине 18m², која је уписана као посебан део зграде број 5, изграђене на к.у.бр. 647/1

на новоизграђеном пословном простору и шo:

Сушерену, МАГАЦИН ЛОКАЛА број М/7, корисне површине 26м², која је уписана као посебан део зграде број 5, изграђене на к.п.бр. 647/1

Упис права својине у користи "ОМЕГА КОМЕРЦ" ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА СПОЉНУ И УНУТРАШЊУ ТРГОВИНУ ДОО БЕОГРАД, БЕОГРАД са делом поседа 1/1, на новоизграђеној гаражи и шo:

Сушерену, гаражи број 1, корисне површине 15м², која је уписана као посебан део зграде број 5, изграђене на к.п.бр. 647/1

Упис права својине у користи "ОМЕГА КОМЕРЦ" ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА СПОЉНУ И УНУТРАШЊУ ТРГОВИНУ ДОО БЕОГРАД, БЕОГРАД са делом поседа 1/1, на новоизграђеној гаражи и шo:

Сушерену, гаражи број 2, корисне површине 15м², која је уписана као посебан део зграде број 5, изграђене на к.п.бр. 647/1

Упис права својине у користи "ОМЕГА КОМЕРЦ" ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА СПОЉНУ И УНУТРАШЊУ ТРГОВИНУ ДОО БЕОГРАД, БЕОГРАД са делом поседа 1/1, на дограђеном објекту и шo:

Зграда трговине број 5, површине у габариту 555м², изграђеној на к.п.бр. 647/1

Тако да ново сшаве гласи:

Сшавено-пословна зграда број 5, површине у габариту 943м², испод земље 1, приземље 2, на земљи 3, пошкровље 1, изграђеној на к.п.бр. 647/1

Брисање држаоца ДРУШТВО "МЕТРОПОЛИТАН ПРОЈЕСТ" ДОО БЕОГРАД, БЕОГРАД КРАЉА МИЛУТИНА 9 са делом поседа 1/1, на срушеном делу објекта и шo:

Сшавено-пословна зграда број 15, површине у габариту 2830м², испод земље 3, приземље 1, на земљи 6, изграђеној на к.п.бр. 647/1

Тако да ново сшаве гласи:

Упис права својине у користи МЕТРОПОЛИТАН ПРОЈЕСТ Д.О.О., БЕОГРАД ДАЛМАТИНСКА 23 са делом поседа 1/1, на дограђеном објекту и шo:

Сшавено-пословна зграда број 15, површине у габариту 1144м², испод земље 3, приземље 1, на земљи 7, изграђеној на к.п.бр. 647/1

Упис права својине у користи МЕТРОПОЛИТАН ПРОЈЕСТ Д.О.О., БЕОГРАД ДАЛМАТИНСКА 23 са делом поседа 1/1, на новоизграђеној гаражи и шo:

Подруму-шрећа ешажа, гаражи број 1, корисне површине 12м², која је уписана као посебан део зграде број 15, изграђене на к.п.бр. 647/1

Упис права својине у користи МЕТРОПОЛИТАН ПРОЈЕСТ Д.О.О., БЕОГРАД ДАЛМАТИНСКА 23 са делом поседа 1/1, на новоизграђеној гаражи и шo:

Подруму-шрећа ешажа, гаражи број 10, корисне површине 12м², која је уписана као посебан део зграде број 15, изграђене на к.п.бр. 647/1

Упис права својине у користи МЕТРОПОЛИТАН ПРОЈЕСТ Д.О.О., БЕОГРАД ДАЛМАТИНСКА 23 са делом поседа 1/1, на новоизграђеној гаражи и шo:

Подруму-друга ешажа, гаражи број 55., корисне површине 11м², која је уписана као посебан део зграде број 15, изграђене на к.п.бр. 647/1

Упис права својине у користи МЕТРОПОЛИТАН ПРОЈЕСТ Д.О.О., БЕОГРАД ДАЛМАТИНСКА 23 са делом поседа 1/1, на новоизграђеној гаражи и шo:

Подруму-друга ешажа, гаражи број 56., корисне површине 12м², која је уписана као посебан део зграде број 15, изграђене на к.п.бр. 647/1

Упис права својине у користи МЕТРОПОЛИТАН ПРОЈЕСТ Д.О.О., БЕОГРАД ДАЛМАТИНСКА 23 са делом поседа 1/1, на новоизграђеној гаражи и шo:

Подруму-друга ешажа, гаражи број 57., корисне површине 15м², која је уписана као посебан део зграде број 15, изграђене на

ш: улазу Д, Трећем сирашу, УЛИЦА МИШЕ ВУЈИЋА БР.2 број С/6, корисне површине 61м², који је уписан као посебан део зграде број 15, изграђене на к.у.бр. 647/1

Упис права својине у корисћу МЕТРОПОЛИТАН ПРОЈЕСТ Д.О.О., БЕОГРАД ДАЛМАТИНСКА 23 са делом поседа 1/1, на новоизграђеном сћану и ш: улазу Д, Четвртој сирашу, УЛИЦА МИШЕ ВУЈИЋА БР.2 број С/7, корисне површине 42м², који је уписан као посебан део зграде број 15, изграђене на к.у.бр. 647/1

Упис права својине у корисћу МЕТРОПОЛИТАН ПРОЈЕСТ Д.О.О., БЕОГРАД ДАЛМАТИНСКА 23 са делом поседа 1/1, на новоизграђеном сћану и ш: улазу Д, Четвртој сирашу, УЛИЦА МИШЕ ВУЈИЋА БР.2 број С/8, корисне површине 40м², који је уписан као посебан део зграде број 15, изграђене на к.у.бр. 647/1

Упис права својине у корисћу МЕТРОПОЛИТАН ПРОЈЕСТ Д.О.О., БЕОГРАД ДАЛМАТИНСКА 23 са делом поседа 1/1, на новоизграђеном сћану и ш: улазу Д, Четвртој сирашу, УЛИЦА МИШЕ ВУЈИЋА БР.2 број С/9, корисне површине 61м², који је уписан као посебан део зграде број 15, изграђене на к.у.бр. 647/1

Упис права својине у корисћу МЕТРОПОЛИТАН ПРОЈЕСТ Д.О.О., БЕОГРАД ДАЛМАТИНСКА 23 са делом поседа 1/1, на новоизграђеном сћану и ш: улазу Д, Пештој сирашу, УЛИЦА МИШЕ ВУЈИЋА БР.2 број С/10, корисне површине 42м², који је уписан као посебан део зграде број 15, изграђене на к.у.бр. 647/1

Упис права својине у корисћу МЕТРОПОЛИТАН ПРОЈЕСТ Д.О.О., БЕОГРАД ДАЛМАТИНСКА 23 са делом поседа 1/1, на новоизграђеном сћану и ш: улазу Д, Пештој сирашу, УЛИЦА МИШЕ ВУЈИЋА БР.2 број С/11, корисне површине 40м², који је уписан као посебан део зграде број 15, изграђене на к.у.бр. 647/1

Упис права својине у корисћу МЕТРОПОЛИТАН ПРОЈЕСТ Д.О.О., БЕОГРАД ДАЛМАТИНСКА 23 са делом поседа 1/1, на новоизграђеном сћану и ш: улазу Д, Пештој сирашу, УЛИЦА МИШЕ ВУЈИЋА БР.2 број С/12, корисне површине 59м², који је уписан као посебан део зграде број 15, изграђене на к.у.бр. 647/1

Упис права својине у корисћу МЕТРОПОЛИТАН ПРОЈЕСТ Д.О.О., БЕОГРАД ДАЛМАТИНСКА 23 са делом поседа 1/1, на новоизграђеном сћану и ш: улазу Д, Побученој сирашу, УЛИЦА МИШЕ ВУЈИЋА БР.2 број С/13, корисне површине 72м², који је уписан као посебан део зграде број 15, изграђене на к.у.бр. 647/1

Упис права својине у корисћу МЕТРОПОЛИТАН ПРОЈЕСТ Д.О.О., БЕОГРАД ДАЛМАТИНСКА 23 са делом поседа 1/1, на новоизграђеном сћану и ш: улазу Д, Побученој сирашу, УЛИЦА МИШЕ ВУЈИЋА БР.2 број С/14, корисне површине 88м², који је уписан као посебан део зграде број 15, изграђене на к.у.бр. 647/1

Упис права својине у корисћу МЕТРОПОЛИТАН ПРОЈЕСТ Д.О.О., БЕОГРАД ДАЛМАТИНСКА 23 са делом поседа 1/1, на новоизграђеном сћану и ш: улазу Д, Побученој сирашу, УЛИЦА МИШЕ ВУЈИЋА БР.2 број С/15, корисне површине 84м², који је уписан као посебан део зграде број 15, изграђене на к.у.бр. 647/1

2. - Протене из сћава 1. овог диспозиција сировешће се одмах по коначности овог решења.

3. - У Г лисћу уписује се забележба ради чињена видљивит да решење није коначно.

4. - Рејубличка администрацијна такса у укућном износу од 580.00 динара ућлаћена је од сћране подносиоца захћева на жиро рачун

Републике Србије број 840-742221843-57 ПОЗИВ НА БРОЈ: 97 -690150101.

5. Накнада за провођење протене у укупном износу од 666680.00 динара уилаћена је од стране подносиоца захтева на жиро рачун СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ БЕОГРАД 1 број 840-742323843-92 ПОЗИВ НА БРОЈ: 97 - 690150101.

Образложење

"METROPOLITAN PROJEKT" DOO BEOGRAD из БЕОГРАД, ДАЛМАТИНСКА БР.23 поднео је захтев за ПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕКТА БР.5 И 15 И УПИС ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА на непокретностима наведеним у стабу 1. диспозиција овог решења. Као доказ о насталој протени приложио је РЕШЕЊЕ БР.351.3-25/2011 ОД 19.05.2011, УВЕРЕЊЕ БР.351.3-25/2011 ОД 26.07.2011.ГОД, РЕШЕЊЕ БР.351.3-77/2010 ОД 30.05.2011.ГОД., УВЕРЕЊЕ БР.351.3-77/2010 ОД 26.07.2011.ГОД. КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂ.ПОСЛОВЕ, РЕШЕЊЕ О КУБНОМ БРОЈУ БР.952-02-1989/2010 ОД 31.08.2010.ГОД., ПРИЈАВНИ ЛИСТ И МАНУАЛ БР.167/2011 ОД РГЗ СКИ БЕОГРАД1.

По сироведеном поступку убрђено је да наведена исправа испуњава услове из члана 84, 85, 86, 87, и 88 Закона о државном претеру и кашаспру ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/09), па је одлучено као у диспозицију овог решења.

Висина републичке административне таксе убрђена је сходно тарифном броју 1, 9 и 218 Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03, 52/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 5/09 и 54/09).

Накнада за провођење протене у укупном износу од 666680.00 наилаћена је по чл.3 тарифни број 17, шачка _____ Уредбе о висини накнаде за коришћење подашака претера и кашаспра и пружање услуга РГЗ-а ("Сл.гл. РС", бр.45/02).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Прошив овог решења допуштена је жалба Министарству животиње средине, рударства и просторног планирања у Београду у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Министарству животиње средине, рударства и просторног планирања у Београду преко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ БЕОГРАД 1 непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено пушет поште са доказом о илаћеној такси у износу од 370.00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 ПОЗИВ НА БРОЈ: 97 -690150101 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03, 52/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 5/09 и 54/09).

Достави:

1. "METROPOLITAN PROJEKT" DOO BEOGRAD, БЕОГРАД, ДАЛМАТИНСКА БР.23
2. "ОМЕГА КОМЕРЦ" ПРЕДУЗЕТЕ ЗА СПОЉНУ И УНУТРАШЊУ ТРГОВИНУ DOO БЕОГРАД
3. АРХИВИ

(М.П.)



НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

ВЕСЕЛИН ШАКИЋ дипл.геод.инж.